

pn. „Odtworzenie kompleksu Parku Książąt Pomorskich A” celem zmniejszenia ceny za opracowanie dokumentacji”. W notatce wskazano, że przedstawiciel Pracowni przyjął powyższe warunki i zobowiązał się do złożenia oferty cenowej do 20.06.2008 r. na zakres obejmujący pkt. a), d), f), g), h), i). Projektant nie dokona opracowań wyszczególnionych w punktach: b), c), e).

W wyniku kontroli stwierdzono, że Projektant wykorzystał w swoim opracowaniu projektowym projekty z 2004 roku opracowane przez Mikołaja Krajewskiego. Wskutek powyższego na etapie realizacji inwestycji wystąpiły niezgodności pomiędzy rzędnymi wykazanymi w dokumentacji projektowej a rzędnymi w terenie. W sprawie powyższej projektant w dniu **24.07.2011 r.** powiadomił pisemnie Zarząd Dróg Miejskich wskazując: „Rozbieżności w rzędnych projektowanych i istniejących są konsekwencją uwzględnienia w opracowanej przez moją Pracownię Projektową dokumentacji wykonanej przez Pracownię Projektową arch. Mikołaja Krajewskiego w listopadzie 2004 roku. wraz z opracowaniami branżowymi. Przy zleceniu opracowania projektu, warunkiem zamawiającego było uwzględnienie ww. opracowania. Ponieważ nie mam praw autorskich do części projektowanej przez kolegę nie miałam również prawa zmieniać jego założeń projektowych. Przedstawione przeze mnie propozycje rozwiązań, jako osoby na bieżąco zorientowanej w temacie, powstały na skutek niestety „ustnej” prośby pracownika ZDM w Koszalinie pani Stanisławy Chmielewskiej i są ukłonem w kierunku Zamawiającego w celu przyspieszenia uzgodnień z właścicielem praw autorskich. ... To ww. dokumentacji są nieścisłości w poszczególnych opracowaniach branżowych np. wykonany na podstawie ww. dokumentacji mostek drewniany nie współgra z rzędnymi alejki zaprojektowanymi bezpośrednio przy niej, czy projektowane biegi schodowe są za niskie lub za wysokie do pokonania różnic terenu. Rzędne projektowane, wg opracowania branżowego z 2004 r. niestety miejscami przysypują pnie starodrzewu”.

W dniu **25.06.2008 r.** Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie pan Zbigniew Piłat zawarł z ARCHIKO Pracownią Projektową Katarzyny Krawiecka-Kończak umowę Nr 96/6-P-11/98 na wykonanie **Projektu rewitalizacji Parku Książąt Pomorskich A w Koszalinie**. W treści umowy wskazano, że wyboru Wykonawcy projektu dokonano na podstawie art. 4 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. z zastosowaniem wyłączenia ze stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

W umowie zawarto następujące ustalenia:

- w § 4 ust. 1 umowy wskazano, że wysokość wynagrodzenia za usługę ustalono w kwocie 57.340 zł. brutto,
- termin wykonania i dostarczenia opracowania projektowego wyznaczono do dnia **30.12.2008 r.**,
- w § 4 ust. 1 umowy wskazano, że jednostka projektująca zobowiązała się wykonać i dostarczyć opracowanie **zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia**,
- Jednostka Projektująca zobowiązana została do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym opracowania ewentualnie programu konserwatorskiego, jeżeli taki warunek zostanie postawiony przez konserwatora zabytków na etapie uzgadniania rozwiązań,
- w § 5 umowy Jednostka Projektująca zobowiązana została do przekazania Zamawiającemu następujące elementy dokumentacji: plan zagospodarowania terenu (5 egz.), projekt zieleni, projekt budowlano – wykonawczy małej architektury, w tym fontanny (5 egz.), projekt budowlano – wykonawczy oświetlenia towarzyszącego (5 egz.), opracowanie przedmiaru robót